

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003888 от 13.05.2025

ЖК "Цветочный город", корпус 12

Дата первичного размещения: 27.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Мытищи
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Веры Волошиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 031
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет."	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 626-02-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroyteks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroyteks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковалев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройтэкс-недвижимость
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781107910269
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СТРОЙТЭКС; ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРОЙТЭКС"; СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ; АО СЗ СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029060403
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025003513545
	2.1.3	Дата регистрации: 17.10.2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строй-континент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702033902
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бондаренко
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иннокентьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,99995 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11815806451
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772381293368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение долями застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Киракчков

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,74999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00481136005
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771611788817
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение долями застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройдельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702043516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700317151
	3.1.2.5	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702033902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700292534
	3.1.2.5	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РемБытСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029193499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155029000158
	3.1.2.5	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -387,19 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 576,34 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 671 937,42 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:	
7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:	
7.2	Дата договора поручительства:	
7.2	Номер договора поручительства:	
7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):	
7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:	
7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:	
7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом корпус 12 с помещениями общественного назначения и подземным гаражом ПГ-43
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Яузская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Город Мытищи, Улица Яузская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38135 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный свайный плитный ростверк; монолитные железобетонные стены (включая лестнично-лифтовые); монолитные железобетонные пилоны;)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 501,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 476,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 977,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договором о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз утверждено в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договором, предусмотренным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	<p>10.1.1 Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт №641-Д от 27.12.2004 на строительство объекта недвижимости жилищной области)</p>
	10.1.2 Номер договора: 641-Д
	10.1.3 Дата заключения договора: 27.12.2004
	10.1.4 Даты внесения изменений в договор: 26.04.2010,27.04.2010,28.04.2010,20.03.2013,21.03.2013,13.02.2015,31.08.2015,01.09.2015,02.09.2015,02.09.2016,06.12.2016,08.10.2018,02.06.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДЕЛЬТА40
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038104047

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татаринов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 312802225261
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МОСЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728182221
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743812781
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ПроектСтройМонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029116737

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ИНДИКОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018143591
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-089279-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Цветочный город" корпус 12	
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы Стройдизайн	
10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:	
10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:	
10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:	
10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701511567	
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-25435-2023
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2027	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОГО ОБЛАСТИ	

11.1 (2) О разре- шении на стро- ительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-25435-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОГО ГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (и в числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего право собственности на земельный участок: 81
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего право собственности на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0100604:542
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 702,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание лых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3	
		Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Организация придомовой территории жилого дома на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование. Детские площадки расположены как во внутридворовой территории, так и со стороны северного фасада. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов на пружине "Лошадка" (1 шт.), качалка-балансир малая (1 шт.), качели (2 шт.), детский игровой комплекс (1 шт.), качели "гнездо" (1 шт.), мик беседка (1 шт.), качели с кольцами (1 шт.)
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2	
		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены как во внутридворовой территории, так и со стороны северного фасада. Устройство спортивных зоновым покрытием и включает: Стойка баскетбольная (1шт.) теннисный стол (3 шт.), тренажеры (9 шт.)
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):	
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов проектом предусматривается установка 6-ти металлических контейнеров, в том числе для раздел контейнерной площадке в радиусе доступности	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотряется использование озеленения в качестве эстетического элемента и средства зонирования, а также постро газонов. При выборе ассортимента растений для озеленения использованы различные композиции зеленых насаждений, такие как
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для граждан из маломобильных групп населения (МГН) в соотношении 1:10: – разделение транспортных и пешеходных потоков; – ширина пешеходных тротуаров для перемещения МГН составляет не более 5%, поперечный – 2%, длина участков с продольным уклоном 5% не превышает 10м; – организованы съезды с тротуаров тяжелым транспортом не более 10м и поперечным уклоном в пределах 1-2%; – высота бордюров по краям пешеходных путей для МГН принята не более 0,015м; – размещение м/мест для МГН, в том числе расширенных м/м проектируемых домов. Для покрытия тротуаров не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению на костылях
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи именование организации, выдавшей технические условия): Для проектируемой территории предусматривается наружное освещение проездов и площадок, согласно Техническому заданию № 108 наружного освещения, выданного администрацией г.о. Мытищи Московской области, без срока действия
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовое пространство организовано как "двор без машин"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (3 м)
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания фамилии: Мытищинская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/2022/МТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 756 649,73 руб.

14.1 (2) О пла- ниру- емом под- клю- чении (техно- логиче- ском присо- единении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обес- печения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указаний Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: B17/09-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431 562,62 руб.
14.1 (3) О пла- ниру- емом под- клю- чении (техно- логиче- ском присо- единении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обес- печения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указаний Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: K17/09-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431 562,62 руб.

14.1 (4) О пла-ниру-емом под-клю-чении (техно-логи-ческом присо-еди-нении) к сетям инже-нерно-техни-ческого обеспе-чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указани Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224122/МТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 291 239,86 руб.
14.1 (5) О пла-ниру-емом под-клю-чении (техно-логи-ческом присо-еди-нении) к сетям инже-нерно-техни-ческого обеспе-чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указани ВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О пла-ниру-емом под-клю-чении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организа: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети се 5029206035
14.2 (2) О пла- ниру- емом под- клю- чении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организа: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети се 5029206035
14.2 (3) О пла- ниру- емом под- клю- чении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организа: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети се 5029206035
14.2 (4) О пла- ниру- емом под- клю- чении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организа: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети се 5029206035
14.2 (5) О пла- ниру- емом под- клю- чении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организа: ТВ Мытищи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети се 5029206035

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений							
15.1.1	Количество жилых помещений: 404						
15.1.2	Количество нежилых помещений: 256						
15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123						
15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133						
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.10	1	18.00	3.32
2	Квартира	1	1	51.10	2	32.00	3.32
3	Квартира	1	1	70.10	3	42.00	3.32
4	Квартира	1	1	47.40	2	31.00	3.32
5	Квартира-студия	1	1	38.90	1	13.00	3.32
6	Квартира	2	1	88.60	3	47.20	2.72
7	Квартира	2	1	106.70	4	61.50	2.72
8	Квартира	2	1	135.70	5	82.90	2.72
9	Квартира	3	1	88.60	3	47.20	2.72
10	Квартира	3	1	106.70	4	61.50	2.72
11	Квартира	3	1	135.70	5	82.90	2.72
12	Квартира	4	1	88.60	3	47.20	2.72
13	Квартира	4	1	106.70	4	61.50	2.72
14	Квартира	4	1	135.70	5	82.90	2.72
15	Квартира	5	1	88.60	3	47.20	2.72
16	Квартира	5	1	106.70	4	61.50	2.72
17	Квартира	5	1	135.70	5	82.90	2.72
18	Квартира	6	1	88.60	3	47.20	2.72
19	Квартира	6	1	106.70	4	61.50	2.72
20	Квартира	6	1	135.70	5	82.90	2.72
21	Квартира	7	1	88.60	3	47.20	2.72
22	Квартира	7	1	106.70	4	61.50	2.72
23	Квартира	7	1	135.70	5	82.90	2.72
24	Квартира	8	1	88.60	3	47.20	2.72
25	Квартира	8	1	106.70	4	61.50	2.72
26	Квартира	8	1	135.70	5	82.90	2.72
27	Квартира	9	1	88.60	3	47.20	2.72

28	Квартира	9	1	106.70	4	61.50	2.72
29	Квартира	9	1	135.70	5	82.90	2.72
30	Квартира	10	1	88.60	3	47.20	2.72
31	Квартира	10	1	106.70	4	61.50	2.72
32	Квартира	10	1	135.70	5	82.90	2.72
33	Квартира	11	1	88.60	3	47.20	2.72
34	Квартира	11	1	106.70	4	61.50	2.72
35	Квартира	11	1	135.70	5	82.90	2.72
36	Квартира	12	1	88.60	3	47.20	2.72
37	Квартира	12	1	106.70	4	61.50	2.72
38	Квартира	12	1	135.70	5	82.90	2.72
39	Квартира	13	1	88.60	3	47.20	2.72
40	Квартира	13	1	106.70	4	61.50	2.72
41	Квартира	13	1	135.70	5	82.90	2.72
42	Квартира	14	1	88.60	3	47.20	3.02
43	Квартира	14	1	106.70	4	61.50	3.02
44	Квартира	14	1	135.70	5	82.90	3.02
45	Квартира	1	2	80.10	2	33.10	3.32
46	Квартира	1	2	66.80	2	28.60	3.32
47	Квартира	1	2	50.20	2	29.30	3.32
48	Квартира-студия	1	2	35.10	1	15.40	3.32
49	Квартира	2	2	45.20	2	28.70	2.72
50	Квартира	2	2	77.40	2	36.00	2.72
51	Квартира	2	2	73.50	2	39.20	2.72
52	Квартира	2	2	104.20	3	49.90	2.72
53	Квартира	3	2	45.20	2	28.70	2.72
54	Квартира	3	2	77.40	2	36.00	2.72
55	Квартира	3	2	73.50	2	39.20	2.72
56	Квартира	3	2	104.20	3	49.90	2.72
57	Квартира	4	2	45.20	2	28.70	2.72
58	Квартира	4	2	77.40	2	36.00	2.72
59	Квартира	4	2	73.50	2	39.20	2.72
60	Квартира	4	2	104.20	3	49.90	2.72
61	Квартира	5	2	45.20	2	28.70	2.72
62	Квартира	5	2	77.40	2	36.00	2.72
63	Квартира	5	2	73.50	2	39.20	2.72
64	Квартира	5	2	104.20	3	49.90	2.72
65	Квартира	6	2	45.20	2	28.70	2.72
66	Квартира	6	2	77.40	2	36.00	2.72
67	Квартира	6	2	73.50	2	39.20	2.72
68	Квартира	6	2	104.20	3	49.90	2.72
69	Квартира	7	2	45.20	2	28.70	2.72
70	Квартира	7	2	77.40	2	36.00	2.72
71	Квартира	7	2	73.50	2	39.20	2.72
72	Квартира	7	2	104.20	3	49.90	2.72
73	Квартира	8	2	45.20	2	28.70	2.72
74	Квартира	8	2	77.40	2	36.00	2.72
75	Квартира	8	2	73.50	2	39.20	2.72
76	Квартира	8	2	104.20	3	49.90	2.72
77	Квартира	9	2	45.20	2	28.70	2.72
78	Квартира	9	2	77.40	2	36.00	2.72
79	Квартира	9	2	73.50	2	39.20	2.72
80	Квартира	9	2	104.20	3	49.90	2.72
81	Квартира	10	2	45.20	2	28.70	2.72
82	Квартира	10	2	77.40	2	36.00	2.72
83	Квартира	10	2	73.50	2	39.20	2.72
84	Квартира	10	2	104.20	3	49.90	2.72
85	Квартира	11	2	45.20	2	28.70	2.72
86	Квартира	11	2	77.40	2	36.00	2.72
87	Квартира	11	2	73.50	2	39.20	2.72
88	Квартира	11	2	104.20	3	49.90	2.72
89	Квартира	12	2	45.20	2	28.70	2.72
90	Квартира	12	2	77.40	2	36.00	2.72
91	Квартира	12	2	73.50	2	39.20	2.72
92	Квартира	12	2	104.20	3	49.90	2.72
93	Квартира	13	2	45.20	2	28.70	2.72
94	Квартира	13	2	77.40	2	36.00	2.72
95	Квартира	13	2	73.50	2	39.20	2.72
96	Квартира	13	2	104.20	3	49.90	2.72

97	Квартира	14	2	45.20	2	28.70	3.02
98	Квартира	14	2	77.40	2	36.00	3.02
99	Квартира	14	2	73.50	2	39.20	3.02
100	Квартира	14	2	104.20	3	49.90	3.02
101	Квартира-студия	1	3	34.80	1	34.80	3.32
102	Квартира	1	3	40.20	2	40.20	3.32
103	Квартира	1	3	40.30	2	40.30	3.32
104	Квартира-студия	1	3	39.40	1	39.40	3.32
105	Квартира	1	3	52.90	2	52.90	3.32
106	Квартира	2	3	61.50	2	59.70	2.72
107	Квартира	2	3	82.60	3	80.80	2.72
108	Квартира	2	3	81.90	3	80.10	2.72
109	Квартира	2	3	58.10	2	52.70	2.72
110	Квартира	3	3	61.50	2	59.70	2.72
111	Квартира	3	3	82.60	3	80.80	2.72
112	Квартира	3	3	81.90	3	80.10	2.72
113	Квартира	3	3	58.10	2	52.70	2.72
114	Квартира	4	3	61.50	2	59.70	2.72
115	Квартира	4	3	82.60	3	80.80	2.72
116	Квартира	4	3	81.90	3	80.10	2.72
117	Квартира	4	3	58.10	2	52.70	2.72
118	Квартира	5	3	61.50	2	59.70	2.72
119	Квартира	5	3	82.60	3	80.80	2.72
120	Квартира	5	3	81.90	3	80.10	2.72
121	Квартира	5	3	58.10	2	52.70	2.72
122	Квартира	6	3	61.50	2	59.70	2.72
123	Квартира	6	3	82.60	3	80.80	2.72
124	Квартира	6	3	81.90	3	80.10	2.72
125	Квартира	6	3	58.10	2	52.70	2.72
126	Квартира	7	3	61.50	2	59.70	2.72
127	Квартира	7	3	82.60	3	80.80	2.72
128	Квартира	7	3	81.90	3	80.10	2.72
129	Квартира	7	3	58.10	2	52.70	2.72
130	Квартира	8	3	61.50	2	59.70	2.72
131	Квартира	8	3	82.60	3	80.80	2.72
132	Квартира	8	3	81.90	3	80.10	2.72
133	Квартира	8	3	58.10	2	52.70	2.72
134	Квартира	9	3	61.50	2	59.70	2.72
135	Квартира	9	3	82.60	3	80.80	2.72
136	Квартира	9	3	81.90	3	80.10	2.72
137	Квартира	9	3	58.10	2	52.70	2.72
138	Квартира	10	3	61.50	2	59.70	2.72
139	Квартира	10	3	82.60	3	80.80	2.72
140	Квартира	10	3	81.90	3	80.10	2.72
141	Квартира	10	3	58.10	2	52.70	2.72
142	Квартира	11	3	61.50	2	59.70	2.72
143	Квартира	11	3	82.60	3	80.80	2.72
144	Квартира	11	3	81.90	3	80.10	2.72
145	Квартира	11	3	58.10	2	52.70	2.72
146	Квартира	12	3	61.50	2	59.70	2.72
147	Квартира	12	3	82.60	3	80.80	2.72
148	Квартира	12	3	81.90	3	80.10	2.72
149	Квартира	12	3	49.00	2	47.30	2.72
150	Квартира	13	3	61.50	2	59.70	2.72
151	Квартира	13	3	82.60	3	80.80	2.72
152	Квартира	13	3	81.90	3	80.10	2.72
153	Квартира	13	3	49.00	2	47.30	2.72
154	Квартира	14	3	61.50	2	59.70	2.72
155	Квартира	14	3	82.60	3	80.80	2.72
156	Квартира	14	3	81.90	3	80.10	2.72
157	Квартира	14	3	49.00	2	47.30	2.72
158	Квартира	15	3	61.50	2	59.70	3.02
159	Квартира	15	3	82.60	3	80.80	3.02
160	Квартира	15	3	81.90	3	80.10	3.02
161	Квартира	15	3	49.00	2	47.30	3.02
162	Квартира	2	4	45.60	1	16.80	2.72
163	Квартира	2	4	33.90	1	12.50	2.72
164	Квартира	2	4	37.50	1	15.80	2.72

165	Квартира	2	4	36.30	1	12.10	2.72
166	Квартира	2	4	35.10	1	15.00	2.72
167	Квартира	3	4	45.60	1	16.80	2.72
168	Квартира	3	4	33.90	1	12.50	2.72
169	Квартира	3	4	37.50	1	15.80	2.72
170	Квартира	3	4	36.30	1	12.10	2.72
171	Квартира	3	4	35.10	1	15.00	2.72
172	Квартира	4	4	45.60	1	16.80	2.72
173	Квартира	4	4	33.90	1	12.50	2.72
174	Квартира	4	4	37.50	1	15.80	2.72
175	Квартира	4	4	36.30	1	12.10	2.72
176	Квартира	4	4	35.10	1	15.00	2.72
177	Квартира	5	4	45.60	1	16.80	2.72
178	Квартира	5	4	33.90	1	12.50	2.72
179	Квартира	5	4	37.50	1	15.80	2.72
180	Квартира	5	4	36.30	1	12.10	2.72
181	Квартира	5	4	35.10	1	15.00	2.72
182	Квартира	6	4	45.60	1	16.80	2.72
183	Квартира	6	4	33.90	1	12.50	2.72
184	Квартира	6	4	37.50	1	15.80	2.72
185	Квартира	6	4	36.30	1	12.10	2.72
186	Квартира	6	4	35.10	1	15.00	2.72
187	Квартира	7	4	45.60	1	16.80	2.72
188	Квартира	7	4	33.90	1	12.50	2.72
189	Квартира	7	4	37.50	1	15.80	2.72
190	Квартира	7	4	36.30	1	12.10	2.72
191	Квартира	7	4	35.10	1	15.00	2.72
192	Квартира	8	4	45.60	1	16.80	2.72
193	Квартира	8	4	33.90	1	12.50	2.72
194	Квартира	8	4	37.50	1	15.80	2.72
195	Квартира	8	4	36.30	1	12.10	2.72
196	Квартира	8	4	35.10	1	15.00	2.72
197	Квартира	9	4	45.60	1	16.80	2.72
198	Квартира	9	4	33.90	1	12.50	2.72
199	Квартира	9	4	37.50	1	15.80	2.72
200	Квартира	9	4	36.30	1	12.10	2.72
201	Квартира	9	4	35.10	1	15.00	2.72
202	Квартира	10	4	45.60	1	16.80	2.72
203	Квартира	10	4	33.90	1	12.50	2.72
204	Квартира	10	4	37.50	1	15.80	2.72
205	Квартира	10	4	36.30	1	12.10	2.72
206	Квартира	10	4	35.10	1	15.00	2.72
207	Квартира	11	4	45.60	1	16.80	2.72
208	Квартира	11	4	33.90	1	12.50	2.72
209	Квартира	11	4	37.50	1	15.80	2.72
210	Квартира	11	4	36.30	1	12.10	2.72
211	Квартира	11	4	35.10	1	15.00	2.72
212	Квартира	2	5	34.20	1	15.00	2.72
213	Квартира	2	5	36.60	1	14.90	2.72
214	Квартира	2	5	37.20	1	15.90	2.72
215	Квартира	2	5	35.40	1	12.10	2.72
216	Квартира	2	5	34.60	1	15.00	2.72
217	Квартира	3	5	34.20	1	15.00	2.72
218	Квартира	3	5	36.60	1	14.90	2.72
219	Квартира	3	5	37.20	1	15.90	2.72
220	Квартира	3	5	35.40	1	12.10	2.72
221	Квартира	3	5	34.60	1	15.00	2.72
222	Квартира	4	5	34.20	1	15.00	2.72
223	Квартира	4	5	36.60	1	14.90	2.72
224	Квартира	4	5	37.20	1	15.90	2.72
225	Квартира	4	5	35.40	1	12.10	2.72
226	Квартира	4	5	34.60	1	15.00	2.72
227	Квартира	5	5	34.20	1	15.00	2.72
228	Квартира	5	5	36.60	1	14.90	2.72
229	Квартира	5	5	37.20	1	15.90	2.72
230	Квартира	5	5	35.40	1	12.10	2.72
231	Квартира	5	5	34.60	1	15.00	2.72
232	Квартира	6	5	34.20	1	15.00	2.72
233	Квартира	6	5	36.60	1	14.90	2.72
234	Квартира	6	5	37.20	1	15.90	2.72

235	Квартира	6	5	35.40	1	12.10	2.72
236	Квартира	6	5	34.60	1	15.00	2.72
237	Квартира	7	5	34.20	1	15.00	2.72
238	Квартира	7	5	36.60	1	14.90	2.72
239	Квартира	7	5	37.20	1	15.90	2.72
240	Квартира	7	5	35.40	1	12.10	2.72
241	Квартира	7	5	34.60	1	15.00	2.72
242	Квартира	8	5	34.20	1	15.00	2.72
243	Квартира	8	5	36.60	1	14.90	2.72
244	Квартира	8	5	37.20	1	15.90	2.72
245	Квартира	8	5	35.40	1	12.10	2.72
246	Квартира	8	5	34.60	1	15.00	2.72
247	Квартира	9	5	34.20	1	15.00	2.72
248	Квартира	9	5	36.60	1	14.90	2.72
249	Квартира	9	5	37.20	1	15.90	2.72
250	Квартира	9	5	35.40	1	12.10	2.72
251	Квартира	9	5	34.60	1	15.00	2.72
252	Квартира	10	5	34.20	1	15.00	2.72
253	Квартира	10	5	36.60	1	14.90	2.72
254	Квартира	10	5	37.20	1	15.90	2.72
255	Квартира	10	5	35.40	1	12.10	2.72
256	Квартира	10	5	34.60	1	15.00	2.72
257	Квартира	11	5	34.20	1	15.00	2.72
258	Квартира	11	5	36.60	1	14.90	2.72
259	Квартира	11	5	37.20	1	15.90	2.72
260	Квартира	11	5	35.40	1	12.10	2.72
261	Квартира	11	5	34.60	1	15.00	2.72
262	Квартира	2	6	57.10	2	27.50	2.72
263	Квартира	2	6	35.50	1	13.60	2.72
264	Квартира	2	6	34.60	1	13.40	2.72
265	Квартира	2	6	70.30	2	28.50	2.72
266	Квартира	3	6	57.10	2	27.50	2.72
267	Квартира	3	6	35.50	1	13.60	2.72
268	Квартира	3	6	34.60	1	13.40	2.72
269	Квартира	3	6	70.30	2	28.50	2.72
270	Квартира	4	6	57.10	2	27.50	2.72
271	Квартира	4	6	35.50	1	13.60	2.72
272	Квартира	4	6	34.60	1	13.40	2.72
273	Квартира	4	6	70.30	2	28.50	2.72
274	Квартира	5	6	57.10	2	27.50	2.72
275	Квартира	5	6	35.50	1	13.60	2.72
276	Квартира	5	6	34.60	1	13.40	2.72
277	Квартира	5	6	70.30	2	28.50	2.72
278	Квартира	6	6	57.10	2	27.50	2.72
279	Квартира	6	6	35.50	1	13.60	2.72
280	Квартира	6	6	34.60	1	13.40	2.72
281	Квартира	6	6	70.30	2	28.50	2.72
282	Квартира	7	6	57.10	2	27.50	2.72
283	Квартира	7	6	35.50	1	13.60	2.72
284	Квартира	7	6	34.60	1	13.40	2.72
285	Квартира	7	6	70.30	2	28.50	2.72
286	Квартира	8	6	57.10	2	27.50	2.72
287	Квартира	8	6	35.50	1	13.60	2.72
288	Квартира	8	6	34.60	1	13.40	2.72
289	Квартира	8	6	70.30	2	28.50	2.72
290	Квартира	9	6	57.10	2	27.50	2.72
291	Квартира	9	6	35.50	1	13.60	2.72
292	Квартира	9	6	34.60	1	13.40	2.72
293	Квартира	9	6	70.30	2	28.50	2.72
294	Квартира	10	6	57.10	2	27.50	2.72
295	Квартира	10	6	35.50	1	13.60	2.72
296	Квартира	10	6	34.60	1	13.40	2.72
297	Квартира	10	6	70.30	2	28.50	2.72
298	Квартира	11	6	57.10	2	27.50	2.72
299	Квартира	11	6	35.50	1	13.60	2.72
300	Квартира	11	6	34.60	1	13.40	2.72
301	Квартира	11	6	70.30	2	28.50	2.72
302	Квартира	2	7	72.60	2	37.70	2.72
303	Квартира	2	7	59.10	2	29.70	2.72
304	Квартира	2	7	36.30	1	12.80	2.72

305	Квартира	2	7	70.20	2	29.70	2.72
306	Квартира	2	7	70.70	2	30.90	2.72
307	Квартира	3	7	72.60	2	37.70	2.72
308	Квартира	3	7	59.10	2	29.70	2.72
309	Квартира	3	7	36.30	1	12.80	2.72
310	Квартира	3	7	70.20	2	29.70	2.72
311	Квартира	3	7	70.70	2	30.90	2.72
312	Квартира	4	7	72.60	2	37.70	2.72
313	Квартира	4	7	59.10	2	29.70	2.72
314	Квартира	4	7	36.30	1	12.80	2.72
315	Квартира	4	7	70.20	2	29.70	2.72
316	Квартира	4	7	70.70	2	30.90	2.72
317	Квартира	5	7	72.60	2	37.70	2.72
318	Квартира	5	7	59.10	2	29.70	2.72
319	Квартира	5	7	36.30	1	12.80	2.72
320	Квартира	5	7	70.20	2	29.70	2.72
321	Квартира	5	7	70.70	2	30.90	2.72
322	Квартира	6	7	72.60	2	37.70	2.72
323	Квартира	6	7	59.10	2	29.70	2.72
324	Квартира	6	7	36.30	1	12.80	2.72
325	Квартира	6	7	70.20	2	29.70	2.72
326	Квартира	6	7	70.70	2	30.90	2.72
327	Квартира	7	7	72.60	2	37.70	2.72
328	Квартира	7	7	59.10	2	29.70	2.72
329	Квартира	7	7	36.30	1	12.80	2.72
330	Квартира	7	7	70.20	2	29.70	2.72
331	Квартира	7	7	70.70	2	30.90	2.72
332	Квартира	8	7	72.60	2	37.70	2.72
333	Квартира	8	7	59.10	2	29.70	2.72
334	Квартира	8	7	36.30	1	12.80	2.72
335	Квартира	8	7	70.20	2	29.70	2.72
336	Квартира	8	7	70.70	2	30.90	2.72
337	Квартира	9	7	72.60	2	37.70	2.72
338	Квартира	9	7	59.10	2	29.70	2.72
339	Квартира	9	7	36.30	1	12.80	2.72
340	Квартира	9	7	70.20	2	29.70	2.72
341	Квартира	9	7	70.70	2	30.90	2.72
342	Квартира	10	7	72.60	2	37.70	2.72
343	Квартира	10	7	59.10	2	29.70	2.72
344	Квартира	10	7	36.30	1	12.80	2.72
345	Квартира	10	7	70.20	2	29.70	2.72
346	Квартира	10	7	70.70	2	30.90	2.72
347	Квартира	11	7	72.60	2	37.70	2.72
348	Квартира	11	7	59.10	2	29.70	2.72
349	Квартира	11	7	36.30	1	12.80	2.72
350	Квартира	11	7	70.20	2	29.70	2.72
351	Квартира	11	7	70.70	2	30.90	2.72
352	Квартира	12	7	72.60	2	37.70	2.72
353	Квартира	12	7	54.10	2	29.70	2.72
354	Квартира	12	7	36.30	1	12.80	2.72
355	Квартира	12	7	70.20	2	29.70	2.72
356	Квартира	12	7	70.70	2	30.90	2.72
357	Квартира	13	7	125.80	4	70.50	2.72
358	Квартира	13	7	36.30	1	12.80	2.72
359	Квартира	13	7	70.20	2	29.70	2.72
360	Квартира	13	7	70.70	2	30.90	2.72
361	Квартира	14	7	125.80	4	70.50	2.72
362	Квартира	14	7	36.30	1	12.80	2.72
363	Квартира	14	7	70.20	2	29.70	2.72
364	Квартира	14	7	70.70	2	30.90	2.72
365	Квартира	15	7	125.80	4	70.50	2.72
366	Квартира	15	7	36.30	1	12.80	2.72
367	Квартира	15	7	70.20	2	29.70	2.72
368	Квартира	15	7	70.70	2	30.90	2.72
369	Квартира	16	7	125.80	4	70.50	2.72
370	Квартира	16	7	36.30	1	12.80	2.72
371	Квартира	16	7	70.20	2	29.70	2.72
372	Квартира	16	7	70.70	2	30.90	2.72
373	Квартира	17	7	125.80	4	70.50	2.72
374	Квартира	17	7	36.30	1	12.80	2.72

375	Квартира	17	7	70.20	2	29.70	2.72
376	Квартира	17	7	70.70	2	30.90	2.72
377	Квартира	18	7	125.80	4	70.50	2.72
378	Квартира	18	7	36.30	1	12.80	2.72
379	Квартира	18	7	70.20	2	29.70	2.72
380	Квартира	18	7	70.70	2	30.90	2.72
381	Квартира	19	7	125.80	4	70.50	2.72
382	Квартира	19	7	36.30	1	12.80	2.72
383	Квартира	19	7	70.20	2	29.70	2.72
384	Квартира	19	7	70.70	2	30.90	2.72
385	Квартира	20	7	125.80	4	70.50	2.72
386	Квартира	20	7	36.30	1	12.80	2.72
387	Квартира	20	7	70.20	2	29.70	2.72
388	Квартира	20	7	70.70	2	30.90	2.72
389	Квартира	21	7	125.80	4	70.50	2.72
390	Квартира	21	7	36.30	1	12.80	2.72
391	Квартира	21	7	70.20	2	29.70	2.72
392	Квартира	21	7	70.70	2	30.90	2.72
393	Квартира	22	7	125.80	4	70.50	2.72
394	Квартира	22	7	36.30	1	12.80	2.72
395	Квартира	22	7	70.20	2	29.70	2.72
396	Квартира	22	7	70.70	2	30.90	2.72
397	Квартира	23	7	125.80	4	70.50	2.72
398	Квартира	23	7	36.30	1	12.80	2.72
399	Квартира	23	7	70.20	2	29.70	2.72
400	Квартира	23	7	70.70	2	30.90	2.72
401	Квартира	24	7	125.80	4	70.50	2.72
402	Квартира	24	7	36.30	1	12.80	2.72
403	Квартира	24	7	70.20	2	29.70	2.72
404	Квартира	24	7	70.70	2	30.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
I	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.90		63.90	3.92
II	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.40		100.40	3.92
III	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	137.20		137.20	3.92
IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	87.60		87.60	3.92
V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	102.40		102.40	3.92
VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	320.30		320.30	3.92
K1	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
K2	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K3	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K4	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
K5	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
K6	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
K7	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
K8	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
K9	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
K10	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
K11	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
K12	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
K13	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
K14	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
K15	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
K16	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
K17	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
K18	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
K19	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
K20	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K21	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
K22	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
K23	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	

K24	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
K25	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
K26	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
K27	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
K28	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
K29	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
K30	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
K31	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K32	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
K33	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
K34	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
K35	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
K36	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
K37	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
K38	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
K39	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
K40	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K41	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
K42	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K43	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
K44	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
K45	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K46	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
K47	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
K48	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
K49	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
K50	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
K51	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
K52	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
K53	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
K54	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
K55	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
K56	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
K57	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
K58	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
K59	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
K60	Кладовая	-1	2	6.70		6.70	
K61	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
K62	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
K63	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
K64	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
K65	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
K66	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
K67	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
K68	Кладовая	-1	3	6.40		6.40	
K69	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K70	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	
K71	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
K72	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
K73	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
K74	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
K75	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
K76	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
K77	Кладовая	-1	3	2.60		2.60	
K78	Кладовая	-1	3	2.70		2.70	
K79	Кладовая	-1	3	2.70		2.70	
K80	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
K81	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
K82	Кладовая	-1	3	2.50		2.50	
K83	Кладовая	-1	3	2.60		2.60	
K84	Кладовая	-1	3	2.60		2.60	
K85	Кладовая	-1	3	4.80		4.80	
K86	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	
K87	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K88	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
K89	Кладовая	-1	5	6.10		6.10	
K90	Кладовая	-1	5	6.10		6.10	
K91	Кладовая	-1	5	8.30		8.30	
K92	Кладовая	-1	5	5.00		5.00	
K93	Кладовая	-1	5	4.70		4.70	

K94	Кладовая	-1	5	4.70		4.70	
K95	Кладовая	-1	5	3.50		3.50	
K96	Кладовая	-1	5	2.80		2.80	
K97	Кладовая	-1	5	5.00		5.00	
K98	Кладовая	-1	5	7.80		7.80	
K99	Кладовая	-1	5	4.20		4.20	
K100	Кладовая	-1	5	4.20		4.20	
K101	Кладовая	-1	5	4.20		4.20	
K102	Кладовая	-1	5	4.30		4.30	
K103	Кладовая	-1	5	4.70		4.70	
K104	Кладовая	-1	5	7.80		7.80	
K105	Кладовая	-1	5	5.10		5.10	
K106	Кладовая	-1	5	3.20		3.20	
K107	Кладовая	-1	5	3.20		3.20	
K108	Кладовая	-1	7	5.00		5.00	
K109	Кладовая	-1	7	4.90		4.90	
K110	Кладовая	-1	7	5.00		5.00	
K111	Кладовая	-1	7	5.10		5.10	
K112	Кладовая	-1	7	10.10		10.10	
K113	Кладовая	-1	7	6.20		6.20	
K114	Кладовая	-1	7	6.20		6.20	
K115	Кладовая	-1	7	4.60		4.60	
K116	Кладовая	-1	7	6.30		6.30	
K117	Кладовая	-1	7	3.90		3.90	
K118	Кладовая	-1	7	3.90		3.90	
K119	Кладовая	-1	7	5.60		5.60	
K120	Кладовая	-1	7	5.20		5.20	
K121	Кладовая	-1	7	5.50		5.50	
K122	Кладовая	-1	7	8.30		8.30	
K123	Кладовая	-1	7	8.10		8.10	
K124	Кладовая	-1	7	6.70		6.70	
K125	Кладовая	-1	7	6.50		6.50	
K126	Кладовая	-1	7	6.90		6.90	
K127	Кладовая	-1	7	4.30		4.30	
1	Машино-место	-1	7	23.50		23.50	
2	Машино-место	-1	7	47.40		47.40	
3	Машино-место	-1	7	43.60		43.60	
4	Машино-место	-1	7	45.10		45.10	
5	Машино-место	-1	7	18.10		18.10	
6	Машино-место	-1	7	17.40		17.40	
7	Машино-место	-1	7	17.50		17.50	
8	Машино-место	-1	7	18.50		18.50	
9	Машино-место	-1	7	15.70		15.70	
10	Машино-место	-1	7	15.70		15.70	
11	Машино-место	-1	7	16.60		16.60	
12	Машино-место	-1	7	14.70		14.70	
13	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
14	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
15	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
16	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
17	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
18	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
19	Машино-место	-1	7	17.70		17.70	
20	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
21	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
22	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
23	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
24	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
25	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
26	Машино-место	-1	7	16.90		16.90	
27	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
28	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
29	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
30	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
31	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
32	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
33	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
34	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
35	Машино-место	-1	7	16.90		16.90	
36	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	

107	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
108	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
109	Машино-место	-1	7	15.30		15.30	
110	Машино-место	-1	7	15.80		15.80	
111	Машино-место	-1	7	15.80		15.80	
112	Машино-место	-1	7	15.80		15.80	
113	Машино-место	-1	7	15.80		15.80	
114	Машино-место	-1	7	15.80		15.80	
115	Машино-место	-1	7	16.40		16.40	
116	Машино-место	-1	7	18.30		18.30	
117	Машино-место	-1	7	16.70		16.70	
118	Машино-место	-1	7	16.70		16.70	
119	Машино-место	-1	7	19.50		19.50	
120	Машино-место	-1	7	19.50		19.50	
121	Машино-место	-1	7	16.70		16.70	
122	Машино-место	-1	7	16.70		16.70	
123	Машино-место	-1	7	21.90		21.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл	Секция 1, техническое подполье		Общественное	25.20	
2	Коридор	Секция 1, техническое подполье		Общественное	9.30	
3	Коридор	Секция 1, техническое подполье		Общественное	40.40	
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, техническое подполье		Общественное	6.80	
5	Коридор	Секция 1, техническое подполье		Общественное	63.80	
6	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 1, техническое подполье		Общественное	16.30	
7	Коридор	Секция 1, техническое подполье		Общественное	6.90	
8	Коридор	Секция 1, техническое подполье		Общественное	9.60	
9	Техническое помещение	Секция 1, техническое подполье		Общественное	9.30	
10	ГРЩ	Секция 1, техническое подполье		Техническое	24.30	
11	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 1, техническое подполье		Техническое	16.90	
12	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 1, техническое подполье		Техническое	5.60	
13	Коридор	Секция 2, техническое подполье		Общественное	60.70	
14	Тамбур-шлюз	Секция 2, техническое подполье		Общественное	7.00	
15	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 2, техническое подполье		Общественное	15.40	
16	Коридор	Секция 2, техническое подполье		Общественное	43.10	
17	Лифтовой холл	Секция 2, техническое подполье		Общественное	23.10	
18	Коридор	Секция 2, техническое подполье		Общественное	7.40	
19	Коридор	Секция 2, техническое подполье		Общественное	9.00	
20	Техническое помещение	Секция 2, техническое подполье		Общественное	10.00	
21	Коридор	Секция 2, техническое подполье		Общественное	9.00	
22	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 2, техническое подполье		Техническое	5.10	
23	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 2, техническое подполье		Техническое	12.20	
24	Коридор	Секция 3, техническое подполье		Общественное	79.50	
25	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 3, техническое подполье		Общественное	16.30	
26	Тамбур-шлюз	Секция 3, техническое подполье		Общественное	8.40	
27	Коридор	Секция 3, техническое подполье		Общественное	26.00	
28	Лифтовой холл	Секция 3, техническое подполье		Общественное	26.60	
29	Технический коридор	Секция 3, техническое подполье		Общественное	13.80	
30	Техническое помещение	Секция 3, техническое подполье		Общественное	9.20	
31	Лифтовой холл	Секция 3, техническое подполье		Общественное	5.10	
32	Коридор	Секция 3, техническое подполье		Общественное	8.10	
33	Коридор	Секция 3, техническое подполье		Общественное	10.40	
34	Коридор	Секция 3, техническое подполье		Общественное	9.80	
35	ГРЩ	Секция 3, техническое подполье		Техническое	17.70	
36	Техническое помещение	Секция 3, техническое подполье		Техническое	4.70	
37	Техническое помещение	Секция 3, техническое подполье		Техническое	18.90	
38	Насосная станция гараж	Секция 3, техническое подполье		Техническое	25.90	
39	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 3, техническое подполье		Техническое	4.90	
40	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 3, техническое подполье		Техническое	11.00	
41	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 3, техническое подполье		Техническое	17.50	
42	Спуск в ИТП	Секция 4, техническое подполье		Техническое	13.30	
43	Коридор	Секция 4, техническое подполье		Общественное	32.80	
44	Лифтовой холл	Секция 4, техническое подполье		Общественное	23.90	
45	Тамбур-шлюз	Секция 4, техническое подполье		Общественное	6.20	
46	Техническое помещение	Секция 4, техническое подполье		Общественное	8.70	
47	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 4, техническое подполье		Общественное	15.40	

48	ИТП	Секция 4, техническое подполье	Техническое	57.60
49	Насосная станция жилого дома	Секция 4, техническое подполье	Техническое	41.90
50	Техническое пространство	Секция 4, техническое подполье	Техническое	14.00
51	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.10
52	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.00
53	Техническое пространство	Секция 4, техническое подполье	Техническое	58.50
54	Тамбур-шлюз	Секция 5, техническое подполье	Общественное	6.20
55	Коридор	Секция 5, техническое подполье	Общественное	46.30
56	Лифтовой холл	Секция 5, техническое подполье	Общественное	23.90
57	Техническое помещение	Секция 5, техническое подполье	Общественное	8.70
58	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 5, техническое подполье	Общественное	15.80
59	Коридор	Секция 5, техническое подполье	Общественное	5.80
60	Коридор	Секция 5, техническое подполье	Общественное	5.80
61	Коридор	Секция 5, техническое подполье	Общественное	5.80
62	Техническое помещение	Секция 5, техническое подполье	Техническое	35.50
63	ГРЦ	Секция 5, техническое подполье	Техническое	13.20
64	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 5, техническое подполье	Техническое	5.00
65	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 5, техническое подполье	Техническое	4.80
66	Тамбур-шлюз	Секция 6, техническое подполье	Общественное	6.40
67	Техническое помещение	Секция 6, техническое подполье	Общественное	8.70
68	Лифтовой холл	Секция 6, техническое подполье	Общественное	23.90
69	Коридор	Секция 6, техническое подполье	Общественное	8.70
70	Коридор	Секция 6, техническое подполье	Общественное	42.40
71	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 6, техническое подполье	Общественное	15.10
72	Техническое пространство	Секция 6, техническое подполье	Техническое	42.10
73	Техническое пространство	Секция 6, техническое подполье	Техническое	105.40
74	ГРЦ	Секция 6, техническое подполье	Техническое	13.60
75	Техническое помещение	Секция 6, техническое подполье	Техническое	19.80
76	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 6, техническое подполье	Техническое	5.00
77	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 6, техническое подполье	Техническое	5.10
78	Венткамера	Секция 6, техническое подполье	Техническое	16.60
79	Техническое помещение	Секция 6, техническое подполье	Техническое	12.60
80	Тамбур-шлюз	Секция 7, техническое подполье	Общественное	6.90
81	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 7, техническое подполье	Общественное	17.70
82	Техническое помещение	Секция 7, техническое подполье	Общественное	10.30
83	Лифтовой холл	Секция 7, техническое подполье	Общественное	15.40
84	Коридор	Секция 7, техническое подполье	Общественное	69.80
85	Коридор	Секция 7, техническое подполье	Общественное	60.00
86	Лифтовой холл	Секция 7, техническое подполье	Общественное	13.70
87	ГРЦ	Секция 7, техническое подполье	Техническое	24.00
88	Венткамера	Секция 7, техническое подполье	Техническое	11.20
89	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 7, техническое подполье	Техническое	17.00
90	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 7, техническое подполье	Техническое	14.10
91	Техническая зона ввода ЛК и ХБК	Секция 7, техническое подполье	Техническое	17.40
92	ПУИ	автостоянка, подземный этаж	Техническое	14.30
93	Венткамера гаража	автостоянка, подземный этаж	Техническое	14.60
94	ГРЦ гаража	автостоянка, подземный этаж	Техническое	24.00
95	Внутренний проезд	автостоянка, подземный этаж	Общественное	2246.30
96	Рампа	автостоянка, этаж 1	Общественное	185.90
97	Площадка	автостоянка, этаж 1	Общественное	32.80
98	Коридор охраны	автостоянка, этаж 1	Техническое	3.20
99	с/у охраны	автостоянка, этаж 1	Техническое	3.10
100	помещение охраны	автостоянка, этаж 1	Техническое	9.90
101	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	17.00
102	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	36.40
103	ЛК	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.30
104	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.00
105	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 1, этаж 1	Общественное	16.30
106	с/у	Секция 1, этаж 1	Техническое	5.30
107	Помещение консьержа	Секция 1, этаж 1	Техническое	6.30
108	Вестибюль	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.20
109	ПУИ	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.40
110	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	11.10
111	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.20
112	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	3.40
113	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	14.90
114	Внеквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	31.90
115	ЛК	Секция 2, этаж 1	Общественное	13.30
116	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	3.00
117	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.40

118	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.90
119	Вестибюль	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.80
120	Помещение консьержа	Секция 2, этаж 1	Техническое	6.80
121	ПУИ	Секция 2, этаж 1	Техническое	2.90
122	С/у	Секция 2, этаж 1	Техническое	3.50
123	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	4.90
124	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	3.50
125	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	16.80
126	Внеквартирный коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	26.60
127	ЛК	Секция 3, этаж 1	Общественное	13.30
128	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	3.00
129	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 3, этаж 1	Общественное	16.30
130	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.90
131	Помещение консьержа	Секция 3, этаж 1	Техническое	9.80
132	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	2.70
133	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.30
134	Вестибюль	Секция 3, этаж 1	Общественное	9.80
135	ПУИ	Секция 3, этаж 1	Техническое	3.70
136	С/у	Секция 3, этаж 1	Техническое	3.20
137	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.40
138	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	15.00
139	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 4, этаж 1	Общественное	15.10
140	ЛК	Секция 4, этаж 1	Общественное	14.10
141	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	2.50
142	Вестибюль	Секция 4, этаж 1	Общественное	11.60
143	Колясочная	Секция 4, этаж 1	Общественное	6.80
144	Помещение консьержа	Секция 4, этаж 1	Техническое	7.60
145	С/у	Секция 4, этаж 1	Техническое	5.70
146	ПУИ	Секция 4, этаж 1	Техническое	6.50
147	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	4.80
148	Спуск в ИТП	Секция 4, этаж 1	Техническое	13.60
149	ЛК	Секция 5, этаж 1	Общественное	14.10
150	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 5, этаж 1	Общественное	15.80
151	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	15.00
152	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	2.50
153	Вестибюль	Секция 5, этаж 1	Общественное	11.60
154	Помещение консьержа	Секция 5, этаж 1	Техническое	8.40
155	С/у	Секция 5, этаж 1	Техническое	5.90
156	ПУИ	Секция 5, этаж 1	Техническое	5.30
157	Колясочная	Секция 5, этаж 1	Общественное	14.70
158	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	4.80
159	Коридор	Секция 5, этаж 1	Общественное	6.00
160	Коридор	Секция 5, этаж 1	Общественное	6.20
161	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	15.00
162	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 6, этаж 1	Общественное	15.10
163	ЛК	Секция 6, этаж 1	Общественное	14.10
164	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	2.50
165	Колясочная	Секция 6, этаж 1	Техническое	14.70
166	ПУИ	Секция 6, этаж 1	Техническое	2.90
167	С/у	Секция 6, этаж 1	Техническое	6.80
168	Помещение консьержа	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.30
169	Вестибюль	Секция 6, этаж 1	Общественное	11.10
170	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	4.80
171	Коридор	Секция 6, этаж 1	Общественное	2.20
172	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 1	Общественное	18.80
173	ЛК	Секция 7, этаж 1	Общественное	17.20
174	ЛК_Гараж ПГ-43	Секция 7, этаж 1	Общественное	17.00
175	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	2.80
176	Вестибюль	Секция 7, этаж 1	Общественное	11.20
177	Помещение консьержа	Секция 7, этаж 1	Техническое	8.80
178	Колясочная	Секция 7, этаж 1	Общественное	8.10
179	С/у	Секция 7, этаж 1	Техническое	4.50
180	ПУИ	Секция 7, этаж 1	Техническое	3.00
181	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	3.70
182	Колясочная	Секция 7, этаж 1	Общественное	7.90
183	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	17.00
184	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	21.00
185	ЛК	Секция 1, этаж 2	Общественное	13.30
186	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	3.00
187	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.90

468	Тамбур	Секция 4, этаж 11	Общественное	2.50
469	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 11	Общественное	15.00
470	Внеквартирный коридор	Секция 5, этаж 11	Общественное	23.90
471	ЛК	Секция 5, этаж 11	Общественное	14.10
472	Тамбур	Секция 5, этаж 11	Общественное	2.50
473	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 11	Общественное	15.00
474	Внеквартирный коридор	Секция 6, этаж 11	Общественное	18.10
475	ЛК	Секция 6, этаж 11	Общественное	14.10
476	Тамбур	Секция 6, этаж 11	Общественное	2.50
477	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 11	Общественное	14.60
478	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 11	Общественное	22.20
479	ЛК	Секция 7, этаж 11	Общественное	17.20
480	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 11	Общественное	4.00
481	Переходной балкон	Секция 7, этаж 11	Общественное	10.50
482	Тамбур	Секция 7, этаж 11	Общественное	2.80
483	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	Общественное	17.00
484	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 12	Общественное	21.00
485	ЛК	Секция 1, этаж 12	Общественное	13.30
486	Тамбур	Секция 1, этаж 12	Общественное	3.00
487	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 12	Общественное	14.90
488	Внеквартирный коридор	Секция 2, этаж 12	Общественное	20.80
489	ЛК	Секция 2, этаж 12	Общественное	13.30
490	Тамбур	Секция 2, этаж 12	Общественное	3.00
491	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 12	Общественное	18.10
492	Внеквартирный коридор	Секция 3, этаж 12	Общественное	24.90
493	ЛК	Секция 3, этаж 12	Общественное	13.30
494	Тамбур	Секция 3, этаж 12	Общественное	3.00
495	Венткамера	Секция 4, этаж 12	Техническое	11.60
496	ЛК	Секция 4, этаж 12	Общественное	14.60
497	Тамбур	Секция 4, этаж 12	Общественное	2.50
498	Коридор	Секция 4, этаж 12	Общественное	2.90
499	Техническое пространство	Секция 4, этаж 12	Техническое	229.70
500	Венткамера	Секция 5, этаж 12	Техническое	11.60
501	ЛК	Секция 5, этаж 12	Общественное	14.60
502	Тамбур	Секция 5, этаж 12	Общественное	2.50
503	Коридор	Секция 5, этаж 12	Общественное	2.90
504	Техническое пространство	Секция 5, этаж 12	Техническое	228.60
505	Венткамера	Секция 6, этаж 12	Техническое	11.60
506	ЛК	Секция 6, этаж 12	Общественное	14.60
507	Тамбур	Секция 6, этаж 12	Общественное	2.50
508	Коридор	Секция 6, этаж 12	Общественное	2.90
509	Техническое пространство	Секция 6, этаж 12	Техническое	228.70
510	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 12	Общественное	14.60
511	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 12	Общественное	22.20
512	ЛК	Секция 7, этаж 12	Общественное	17.20
513	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 12	Общественное	4.00
514	Переходной балкон	Секция 7, этаж 12	Общественное	10.50
515	Тамбур	Секция 7, этаж 12	Общественное	2.80
516	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	Общественное	17.00
517	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 13	Общественное	21.00
518	ЛК	Секция 1, этаж 13	Общественное	13.30
519	Тамбур	Секция 1, этаж 13	Общественное	3.00
520	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 13	Общественное	14.90
521	Внеквартирный коридор	Секция 2, этаж 13	Общественное	20.80
522	ЛК	Секция 2, этаж 13	Общественное	13.30
523	Тамбур	Секция 2, этаж 13	Общественное	3.00
524	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 13	Общественное	18.10
525	Внеквартирный коридор	Секция 3, этаж 13	Общественное	24.90
526	ЛК	Секция 3, этаж 13	Общественное	13.30
527	Тамбур	Секция 3, этаж 13	Общественное	3.00
528	ЛК	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	14.60
529	Машинное отделение	Секция 4, выход на кровлю	Техническое	28.30
530	ЛК	Секция 5, выход на кровлю	Техническое	14.60
531	Машинное отделение	Секция 5, выход на кровлю	Техническое	28.30
532	ЛК	Секция 6, выход на кровлю	Техническое	14.60
533	Машинное отделение	Секция 6, выход на кровлю	Техническое	28.30
534	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 13	Общественное	14.60
535	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 13	Общественное	22.20
536	ЛК	Секция 7, этаж 13	Общественное	17.20
537	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 13	Общественное	4.00

538	Переходной балкон	Секция 7, этаж 13	Общественное	10.50
539	Тамбур	Секция 7, этаж 13	Общественное	2.80
540	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	Общественное	17.00
541	Внеквартирный коридор	Секция 1, этаж 14	Общественное	21.00
542	ЛК	Секция 1, этаж 14	Общественное	13.30
543	Тамбур	Секция 1, этаж 14	Общественное	3.00
544	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	Общественное	14.90
545	Внеквартирный коридор	Секция 2, этаж 14	Общественное	20.80
546	ЛК	Секция 2, этаж 14	Общественное	13.30
547	Тамбур	Секция 2, этаж 14	Общественное	3.00
548	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 14	Общественное	18.10
549	Внеквартирный коридор	Секция 3, этаж 14	Общественное	24.90
550	ЛК	Секция 3, этаж 14	Общественное	13.30
551	Тамбур	Секция 3, этаж 14	Общественное	3.00
552	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 14	Общественное	14.60
553	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 14	Общественное	22.20
554	ЛК	Секция 7, этаж 14	Общественное	17.20
555	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 14	Общественное	4.00
556	Переходной балкон	Секция 7, этаж 14	Общественное	10.50
557	Тамбур	Секция 7, этаж 14	Общественное	2.80
558	Венткамера	Секция 1, этаж 15	Техническое	12.90
559	Коридор	Секция 1, этаж 15	Общественное	3.70
560	ЛК	Секция 1, этаж 15	Общественное	13.30
561	Тамбур	Секция 1, этаж 15	Общественное	3.00
562	Техническое пространство	Секция 1, этаж 15	Техническое	385.70
563	Венткамера	Секция 2, этаж 15	Техническое	11.30
564	Коридор	Секция 2, этаж 15	Общественное	3.20
565	ЛК	Секция 2, этаж 15	Общественное	13.30
566	Тамбур	Секция 2, этаж 15	Общественное	3.00
567	Техническое пространство	Секция 2, этаж 15	Техническое	359.00
568	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 15	Общественное	18.10
569	Внеквартирный коридор	Секция 3, этаж 15	Общественное	24.90
570	ЛК	Секция 3, этаж 15	Общественное	13.30
571	Тамбур	Секция 3, этаж 15	Общественное	3.00
572	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 15	Общественное	14.60
573	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 15	Общественное	22.20
574	ЛК	Секция 7, этаж 15	Общественное	17.20
575	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 15	Общественное	4.00
576	Переходной балкон	Секция 7, этаж 15	Общественное	10.50
577	Тамбур	Секция 7, этаж 15	Общественное	2.80
578	ЛК	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	14.80
579	Машинное отделение	Секция 1, выход на кровлю	Техническое	30.20
580	ЛК	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	14.80
581	Машинное отделение	Секция 2, выход на кровлю	Техническое	28.20
582	Венткамера	Секция 3, этаж 16	Техническое	13.90
583	Коридор	Секция 3, этаж 16	Общественное	3.80
584	ЛК	Секция 3, этаж 16	Общественное	13.30
585	Тамбур	Секция 3, этаж 16	Общественное	3.00
586	Техническое пространство	Секция 3, этаж 16	Техническое	300.80
587	Техническое пространство	Секция 3, этаж 16	Техническое	25.40
588	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 16	Общественное	14.60
589	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 16	Общественное	22.20
590	ЛК	Секция 7, этаж 16	Общественное	17.20
591	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 16	Общественное	4.00
592	Переходной балкон	Секция 7, этаж 16	Общественное	10.50
593	Тамбур	Секция 7, этаж 16	Общественное	2.80
594	ЛК	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	18.50
595	Машинное отделение	Секция 3, выход на кровлю	Техническое	34.40
596	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 17	Общественное	14.60
597	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 17	Общественное	22.20
598	ЛК	Секция 7, этаж 17	Общественное	17.20
599	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 17	Общественное	4.00
600	Переходной балкон	Секция 7, этаж 17	Общественное	10.50
601	Тамбур	Секция 7, этаж 17	Общественное	2.80
602	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 18	Общественное	14.60
603	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 18	Общественное	22.20
604	ЛК	Секция 7, этаж 18	Общественное	17.20
605	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 18	Общественное	4.00
606	Переходной балкон	Секция 7, этаж 18	Общественное	10.50
607	Тамбур	Секция 7, этаж 18	Общественное	2.80

608	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 19	Общественное	14.60
609	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 19	Общественное	22.20
610	ЛК	Секция 7, этаж 19	Общественное	17.20
611	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 19	Общественное	4.00
612	Переходной балкон	Секция 7, этаж 19	Общественное	10.50
613	Тамбур	Секция 7, этаж 19	Общественное	2.80
614	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 20	Общественное	14.60
615	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 20	Общественное	22.20
616	ЛК	Секция 7, этаж 20	Общественное	17.20
617	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 20	Общественное	4.00
618	Переходной балкон	Секция 7, этаж 20	Общественное	10.50
619	Тамбур	Секция 7, этаж 20	Общественное	2.80
620	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 21	Общественное	14.60
621	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 21	Общественное	22.20
622	ЛК	Секция 7, этаж 21	Общественное	17.20
623	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 21	Общественное	4.00
624	Переходной балкон	Секция 7, этаж 21	Общественное	10.50
625	Тамбур	Секция 7, этаж 21	Общественное	2.80
626	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 22	Общественное	14.60
627	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 22	Общественное	22.20
628	ЛК	Секция 7, этаж 22	Общественное	17.20
629	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 22	Общественное	4.00
630	Переходной балкон	Секция 7, этаж 22	Общественное	10.50
631	Тамбур	Секция 7, этаж 22	Общественное	2.80
632	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 23	Общественное	14.60
633	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 23	Общественное	22.20
634	ЛК	Секция 7, этаж 23	Общественное	17.20
635	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 23	Общественное	4.00
636	Переходной балкон	Секция 7, этаж 23	Общественное	10.50
637	Тамбур	Секция 7, этаж 23	Общественное	2.80
638	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 24	Общественное	14.60
639	Внеквартирный коридор	Секция 7, этаж 24	Общественное	22.20
640	ЛК	Секция 7, этаж 24	Общественное	17.20
641	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж 24	Общественное	4.00
642	Переходной балкон	Секция 7, этаж 24	Общественное	10.50
643	Тамбур	Секция 7, этаж 24	Общественное	2.80
644	Венткамера	Секция 7, технический этаж	Техническое	14.60
645	Тамбур	Секция 7, технический этаж	Общественное	2.80
646	ЛК	Секция 7, технический этаж	Общественное	17.20
647	Тамбур-шлюз	Секция 7, технический этаж	Общественное	4.00
648	Переходной балкон	Секция 7, технический этаж	Общественное	10.50
649	Техническое пространство	Секция 7, технический этаж	Общественное	360.40
650	ЛК	Секция 7, выход на кровлю	Общественное	19.00
651	Машинное отделение	Секция 7, выход на кровлю	Общественное	36.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифт, 15 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ жилой части дома	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ нежилой части дома	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ подземного гаража	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть	Насосная станция дома	Водоснабжение
10	Подземная часть	Насосная станция подземного гаража	Водоснабжение
11	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
12	Подземная часть и надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
13	Надземная часть	Система вентиляции квартир естественная, приточно-вытяжная	Вентиляция
14	Подземная часть	Система механической общеобменной вентиляции подземного гаража	Вентиляция
15	Подземная часть и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная часть	Помещение СС	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 651 536 913,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400480003900
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 289 968 927,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 798 846 942,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 491 121 984,11 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 569,7 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 862,8 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 307,7 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 708 625 882 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204 233 050,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 442 881,5 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 289 968 927,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0100604:542

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.12.2004
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 641-Д
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области"
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся (2 этап)	638432014.0	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте [23.1.1] Иная информация о проекте:			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.10.2024	13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства	Письмо отражающее изменение числа машино-мест в проектной экспертизе в связи с уточнением расчета обеспеченности машино-местами
2	17.10.2024	13.1.2.2 Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства	Убрали количество гостевых машино-мест, т.к. ранее было ошибочно указано число машино-мест для постоянного хранения, расположенных в пешеходной доступности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.702025255709797e+38
 Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ", КОВАЛЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, МЫТИЩИ Г.
 Действителен: с 17.04.2025 по 17.07.2026